

Te koop in Beverwijk

GRAAFWIJKSTRAAT 36

Vraagprijs € 249.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 249.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	43 m ²
Inhoud	145 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum Nabij openbaar vervoer
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015

Kenmerken

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

43m²

Inhoud woning

145m³

Energie label

G



Omschrijving

Te koop: Knus instapklaar appartement vlakbij het centrum van Beverwijk

Op zoek naar een sfeervol en instapklaar appartement op een ideale locatie? Dan is De Graafwijkstraat 36 precies wat je zoekt! Dit fijne appartement is perfect voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel en centraal willen wonen.

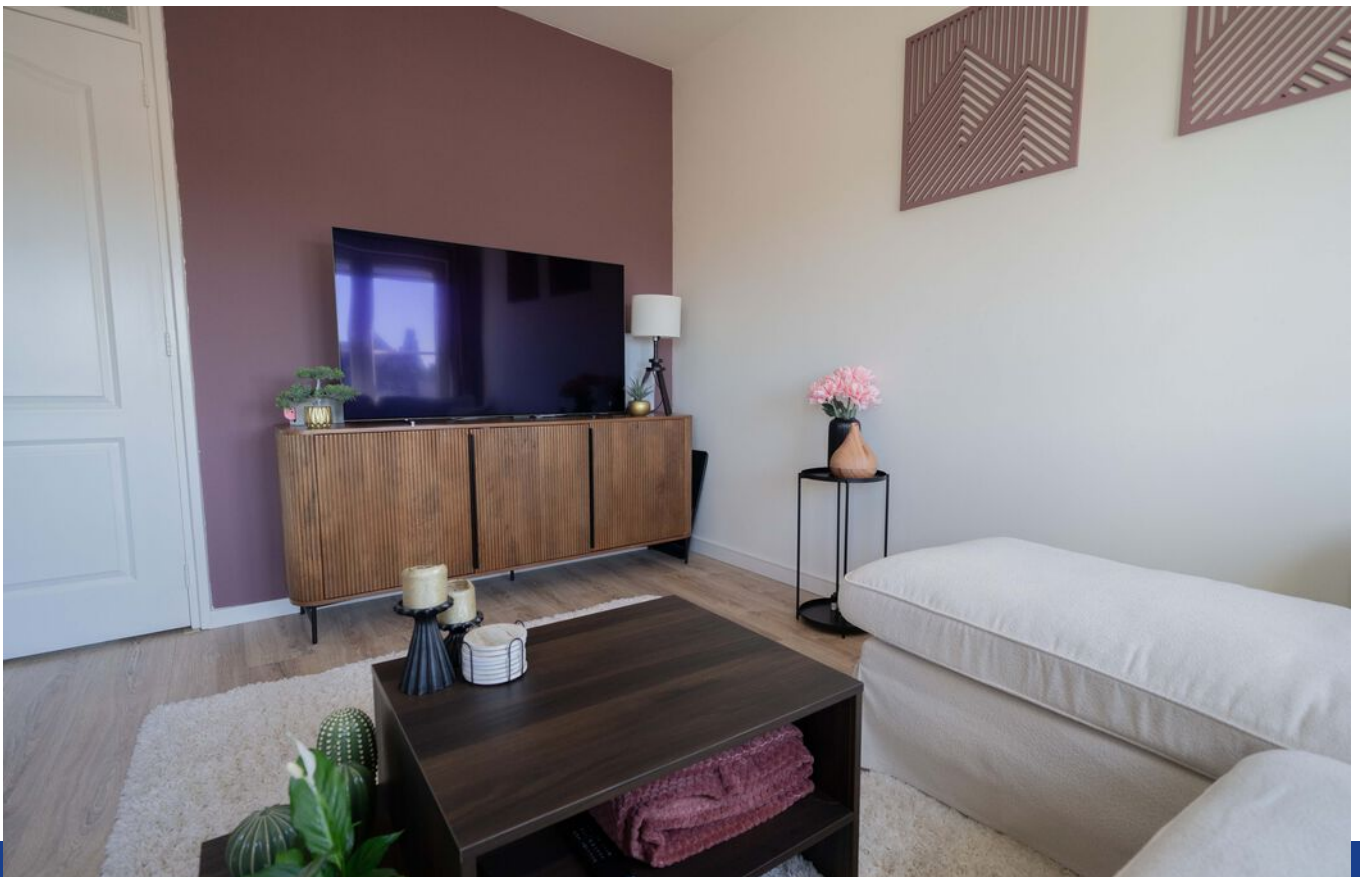
Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met laminaatvloer, vloerverwarming en strak stucwerk. Dankzij de grote ramen geniet je hier van veel natuurlijk licht en een warme, uitnodigende sfeer. De keuken (2016) bevindt zich in een aparte ruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zodat je direct aan de slag kunt. Verder vind je een nette badkamer en wc, beide eveneens vernieuwd in 2016. De slaapkamer biedt een rustige plek voor een ontspannen nachtrust.

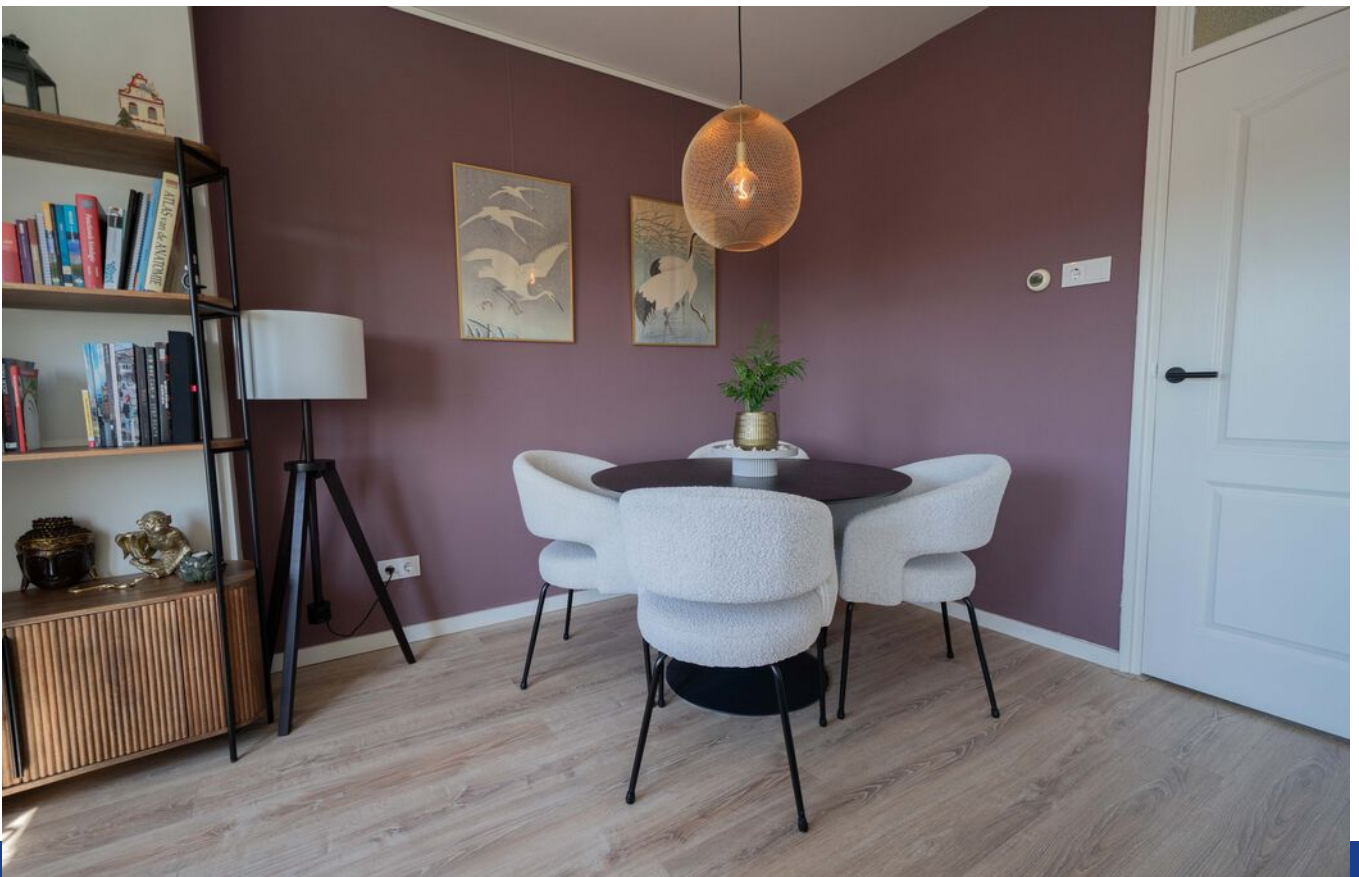
De ligging is een groot pluspunt: binnen enkele minuten lopen sta je in het bruisende centrum van Beverwijk, met volop winkels, restaurants en cafés. Openbaar vervoer en uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar, waardoor omliggende steden en dorpen eenvoudig te bereiken zijn. Ook het strand van Wijk aan Zee ligt dichtbij, ideaal voor een dagje ontspanning.

Bijzonderheden:

- Keuken, badkamer en toilet vernieuwd in 2016
- Stucwerk en laminaatvloer (met vloerverwarming) uit 2016
- Inpandige berging en gezamenlijke fietsenstalling
- Actieve VvE, servicekosten ca. € 118,- per maand
- Centrum op loopafstand

Kortom: een instapklaar appartement met een moderne uitstraling en een toplocatie. Wacht niet te lang en plan snel een bezichtiging!



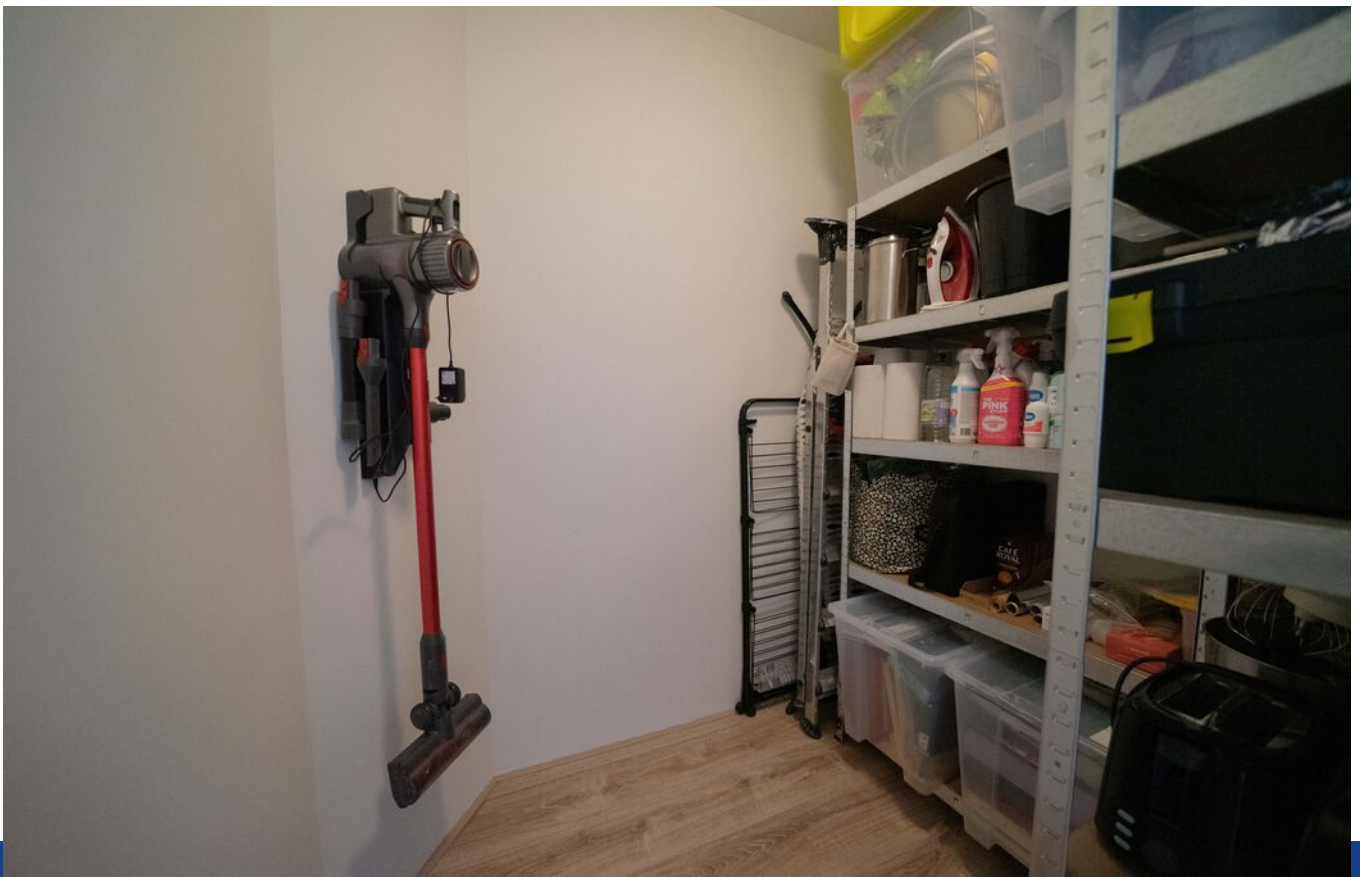






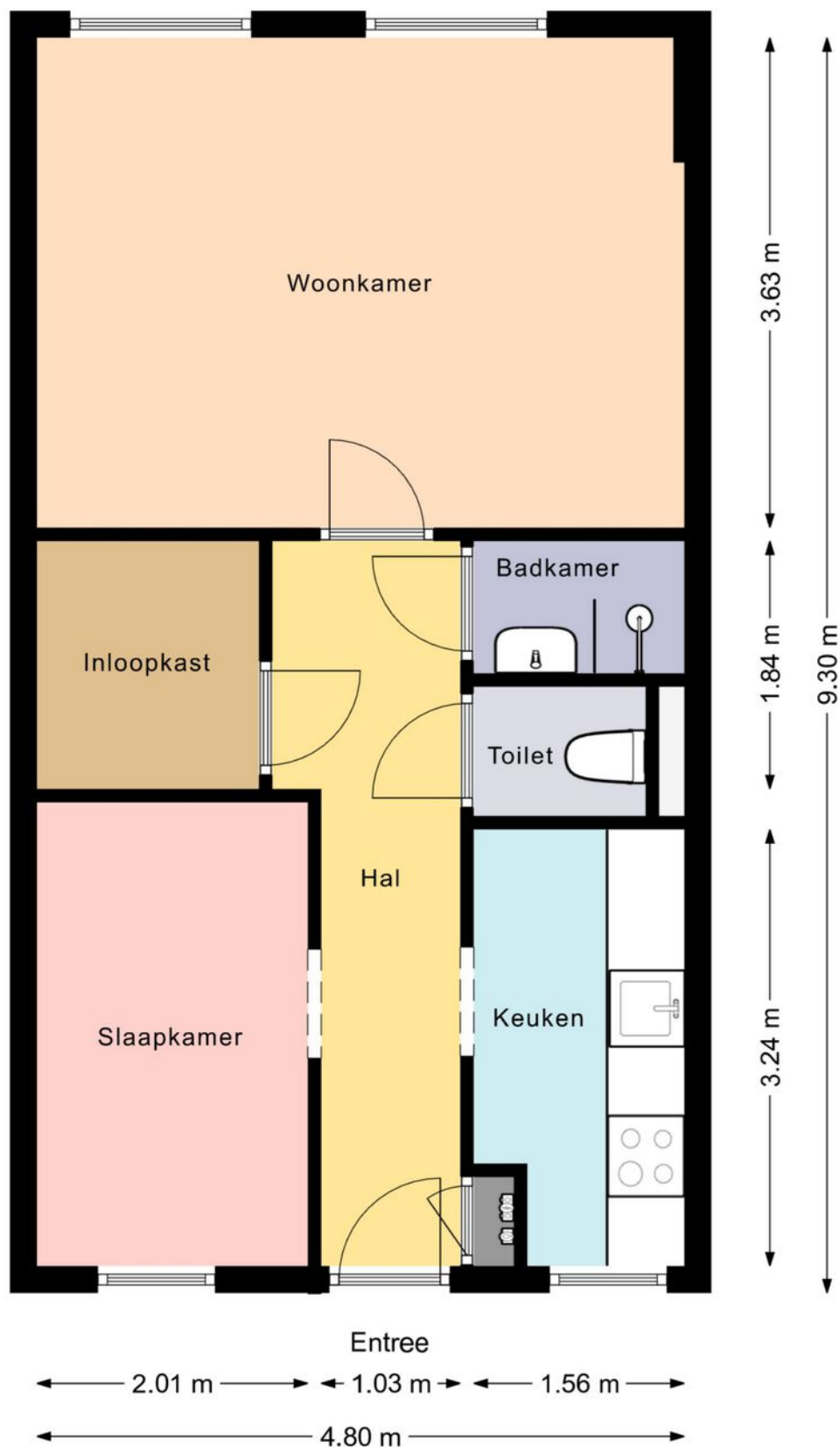








Plattegrond - 3e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beverwijk

Sectie A

Perceel 9534

kadaster

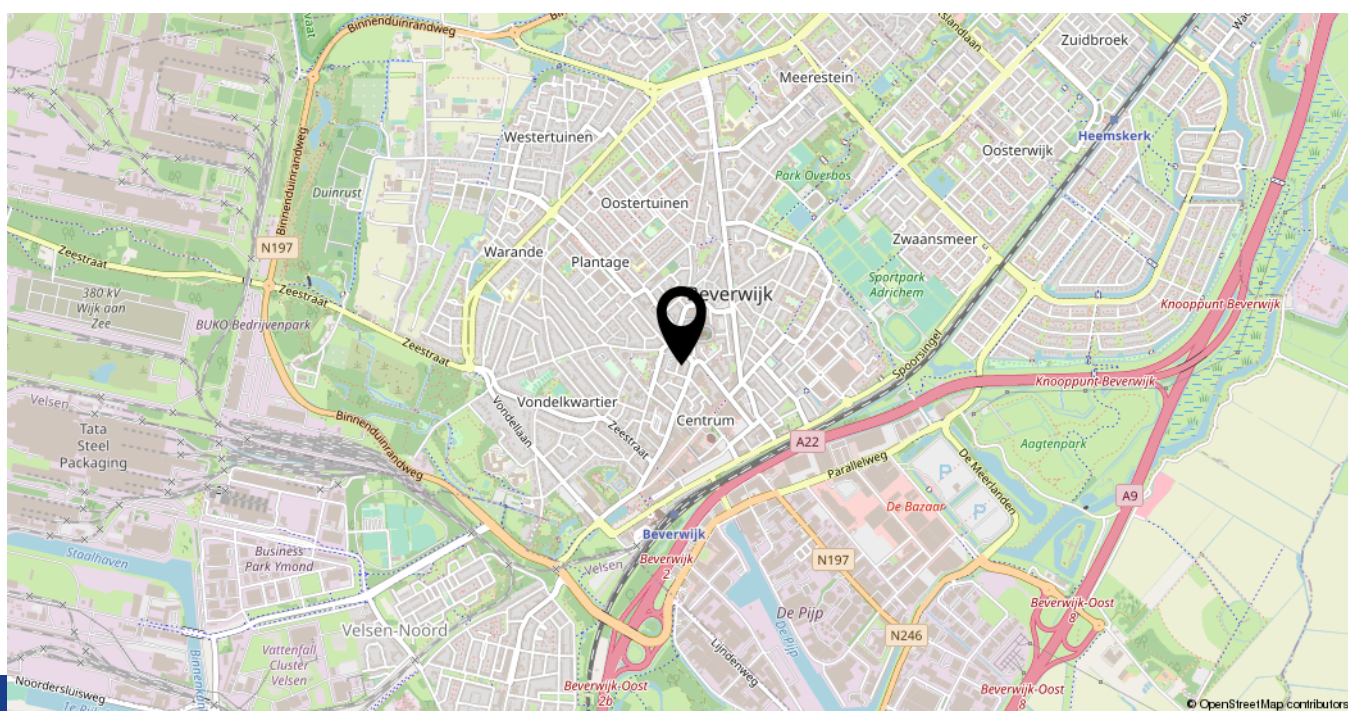
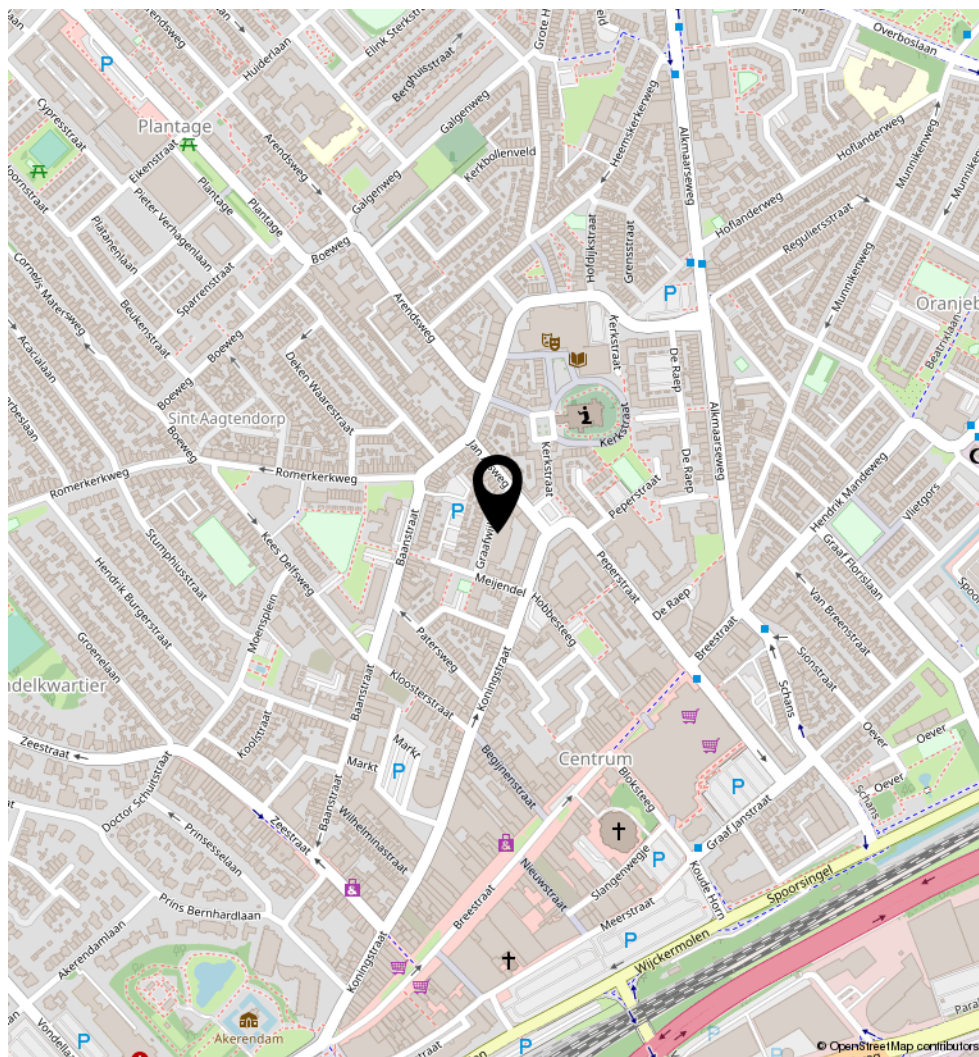
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Graafwijkstraat 36, 1941 BZ Beverwijk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting voor	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel en intercom	☒	☐	☐	☐
Rookmelder	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens voorgevel	☒	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën / lamellen	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Tegelvloer badkamer	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Verwarming				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Vloerverwarming	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Heteluchtoven	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Koel- vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☐	☐	☒	☐
Stellingkasten	☐	☒	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	☒
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐

Heeft u interesse in **Graafwijkstraat 36?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

